

Für unsere Kundin, eine gemeinnützige Wohngenossenschaft, suchen wir am Standort Zürich ab sofort oder nach Vereinbarung

eine Leiterin / einen Leiter Vermietung & Soziales (80% - 100%)

Sie verantworten zweckmässige und wirtschaftliche Arbeitsabläufe im Aufgabengebiet der kaufmännischen Immobilienverwaltung (Vermietung und Mieterbetreuung). Dazu führen Sie ein kleines, junges Team und sind Mitglied der Geschäftsleitung.

Ihre Hauptaufgaben

- Ausarbeitung der Vertragskonditionen von Verträgen mit Mieterinnen und Mietern
- Verantwortung Ausschreibung und Vermietung freier Wohnobjekte, Management Kautionswesen
- Sicherstellen effizienter Prozesse beim Mieterwechsel
- Verantwortung für rechtskonforme Durchführung von Mietzinsanpassungen, Kündigungen und mietrechtlichen Sanktionen
- Sicherstellung einer umfassenden Information und Betreuung der Mieterinnen und Mieter
- Koordination der Schlichtung von Nachbarschaftskonflikten mit eigenem Sozialdienst, Anlaufstelle für Mieterinnen und Mieter
- Professionelle Zusammenarbeit mit Partnern und Eigentümern (Anspruchsgruppenmanagement)
- Mitwirkung bei Erstellung von Budget und Rechnung der Genossenschaft (inkl. Controlling)
- Führung, Schulung und Unterstützung der unterstellten Mitarbeitenden

Ihr Profil

- Abgeschlossene Berufsausbildung, vorzugsweise mit einer Weiterbildung auf Tertiärstufe oder Hochschulabschluss
- Mehrjährige berufliche Erfahrung vorzugsweise in vergleichbarer Funktion
- Kenntnisse der Immobilienbranche vorzugsweise des gemeinnützigen Wohnungsbaus
- Stilsicheres Deutsch und sehr gute Englischkenntnisse (verhandlungssicher)
- Führungs- bzw. Teamleitungserfahrung
- Strukturiertes Denken und Handeln
- Sicheres und diplomatisches Auftreten

Was wir Ihnen bieten

- Ein verantwortungsvolles Arbeitsgebiet mit sozialem Engagement
- Ein junges, motiviertes Team
- Einen lebhaften Arbeitsort im Zentrum der Stadt Zürich

Reizt Sie diese interessante Aufgabe?

Dann freuen wir uns auf Ihre vollständigen, elektronischen Bewerbungsunterlagen mit Nennung Ihrer ungefähren Gehaltsvorstellung. Für inhaltliche Fragen zur Stelle steht Ihnen Frau **Karin Stuhlmann** gerne zur Verfügung.

Beratergruppe für Verbands-Management
Altenbergstrasse 29, Postfach 686, 3000 Bern 8

Tel. 031 313 88 88
karin.stuhlmann@bvmberatung.net

www.bvmberatung.net



BVM
gut beraten